

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 177



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 177		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corp B (p -șopronul), corp C (sura - p)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela =2789 mp; S construit = 303 mp POT = 11 %; CUT = 0.12	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Imobilul este situat perpendicular cu strada și este datat la sf. sec. XIX. Plan dreptunghiular, trei corpuri dezvoltate în adâncime, cel important este corpul A, planul lui se aseamăna cu al unui patruleter. Acoperiș în trei ape, fronton trapezoidal care are în mijoc un răsulător încadrat într-o casetă din tencuială. Legătura între fronton și fațadă fiind făcută de o cornișă din tencuială. Fațada are două axe, ferestre tamplarie noua (termopan), ancadramentele sunt încadrate în casete de tencuială. Găurile de aerisire a pivniței au ca ax median orizontal partea superioară a soclului, iar jumătea lor superioară este decorată cu ancadrament lat din tencuială. Axele sunt subliniate de lezene simple din tencuială. Părțile laterale sunt decorate cu bosaje decorative. De remarcat este faptul ca intrarea în pivniță se face direct din stradă. Corpul C este folosit pentru depozitarea de silozuri. Iar acoperișul surii încadrează mai multe anexe (depozit cereale, grajd vite mari, cotet de porci etc.)

Valoarea ambientală a clădirii este bine pastrată, iar starea fizică a clădirii este bună.